**南京市社会保险管理中心**

**2025至2026年度水西门办公区域**

**中央空调主机设备维保项目**

**询 价 文 件**

采购人：南京市社会保险管理中心

询 价 日 期： 2025年10月

第一章 投标邀请书

南京市社会保险管理中心现就购买2025至2026年度水西门办公区中央空调维保服务项目进行询价。兹邀请符合条件的潜在响应人参加投标。

1、项目名称：2025至2026年度水西门办公区域中央空调主机设备维保项目。

2、采购内容：2025至2026年度水西门办公区域中央空调主机设备维保项目（空调机组品牌：清华同方风冷热泵机组 型号：FS-U-R-60，数量：25台，共计50个制冷系统），具体详见询价文件。

3、服务时间：2025年10月1日至2026年9月30日

1. 项目地点：南京市建邺区水西门大街61号

采购项目预算：8.3万元（人民币，含税）

1. 最高限价：8.3万元

6、采购需求：市人社局水西门办公区域（南京市建邺区水西门大街61号）中央空调主机设备安装于1999年，2000年投入使用，至今已26年，相关部件已存在老化现象，现购买相关维保服务，需要固定一名具有制冷设备维修工职业资格证书的工作人员提供驻点服务（5\*8小时），做好日常巡检，应急处置中央空调主机突发事件（7\*24小时响应），保证中央空调系统正常运转。

7、本项目不接受联合体，中标后不得分包或者转包

8、响应人应具备的资格条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供有效营业执照复印件加盖公章）；

（2）提供以下承诺书原件并加盖公章：

1）企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

2）参加本项目政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）（格式见附件）；

3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料）；

4）符合法律、行政法规规定的其他条件。

（3）拒绝下述供应商参加本次采购活动

响应人被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn/)）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

9、招标文件获取方式：线上下载或响应人携带以下证明材料至南京市建邺区水西门大街61号809室获取：

（1）响应人的企业营业执照副本复印件加盖公章；

（2）介绍信及经办人的身份证复印件加盖公章。

获取时间：2025年10月 14 日至2025年 10 月 20 日，每天上午9:00至11:00，14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）；

10、招标方式：询价（最低价中标）

11、递交响应性文件截止时间：2025年 10 月 21 日 9时 30分

递交地点 南京市建邺区水西门大街61号812室

递交响应文件份数：一式叁份 （壹份正本贰份副本）

12、项目联系人： 王营 联系电话： 025-86590912

13、开标时间2025年 10 月 21 日上午9:30至11:00。

第二章 询价须知

**一、项目名称**

2025至2026年度水西门办公区域中央空调主机设备维保项目

**二、项目内容**

1、采购范围及内容：2025至2026年度水西门办公区域中央空调主机设备维保项目（空调机组品牌：清华同方风冷热泵机组 型号：FS-U-R-60，数量：25台，共计50个制冷系统），具体详见采购需求。

2、服务时间：2025年10月1日至2026年9月30日。

3、项目地点：南京市建邺区水西门大街61号

**三、询价文件的组成**

1、询价文件包括本文件及所有发出的修改澄清通知，修改澄清与本文件不一致的，以最后发出的为准。

2、响应人应认真审阅询价文件所有的内容，如果响应人的响应性文件不能实质性地响应询价文件要求，责任由响应人自行承担。

3、响应人在收到询价文件后，若有疑问需要澄清，应于收到询价文件后以书面形式向采购人提出，采购人将以书面形式予以解答，解答内容将送达所有参与投标的响应人。

**四、报价文件的组成**

报价文件应采用A4规格纸编制并装订，主要包含以下几个部分内容：

（1）响应函（见询价文件格式）；

（2）授权委托书（见询价文件格式）；

（3）报价清单；

（4）资格审查材料。

**五、报价要求**

**1、招标控制价：8.3万元。**响应人的投标报价不得超过最高限价标准，否则均作无效标处理。

2、报价应是本询价文件所确定的全部工作内容的价格体现，其中应包括各项应有费用。

**六、响应文件递交**

1、响应性文件应于询价文件规定的截止时间之前密封递交至指定的地点，逾期视为自动放弃。

2、响应性文件需提供指定的份数，且须法定代表人或授权代表签署并加盖单位公章。

3、有下列情形之一时，响应人的响应性文件将被拒绝：

（1）逾期送达的；

（2）响应性文件少于指定份数，或未密封的；

（3）响应性文件中的响应函未加盖响应人公章及法定代表人或者委托代理人印章（签字）的；

（4）响应人名称与报名时不一致的；

（5）经评标委员会认定响应人以低于成本价报价，恶意竞争的；

（6）响应文件中提出采购人不能接受的条件的。

**七、评标**

1、评标办法

（1）经评审的最低投标报价法：是指在响应性文件能够满足询价文件实质性要求的响应人中，评审出价格最低的响应人作为中标候选人，但价格低于其企业成本的除外。

（2）评审的主要因素是：投标报价。

**八、合同授予**

1、采购人向中标人发出成交通知书，该通知书将是合同的组成部分。

2、中标人应按成交通知书规定的时间、地点与发包人签订书面合同。

第三章 采购需求

**1、项目内容**

南京市人社局水西门办公区域（南京市建邺区水西门大街61号）中央空调主机设备安装于1999年，2000年投入使用，至今已26年，相关部件已存在老化现象，现购买相关维保服务，需要固定一名具有制冷设备维修工职业资格证书的工作人员提供驻点服务（5\*8小时），做好日常巡检，应急处置中央空调主机突发事件（7\*24小时响应），保证中央空调系统正常运转。主要服务内容为：

（1）空调主机电气部分：检查电源电压、电流测量；发生故障时进行故障分析等。

（2）空调主机氟系统：检查制冷剂含水量、冷冻油有无缺失、紧固件有无松动、氟系统压力测量、冷凝风扇电机电流电压测量、温度传感器、压力传感器灵敏度实验；发生故障时进行故障分析等。

（3）水系统：检查循环泵电压、电流测量、电机轴承有无异常声响、主机与水泵联动性能测试、靶流灵敏性；发生故障时进行故障分析等。

（4）补水系统：检查进出水管道有无气体；水位、水压测量；自动补水灵敏性试验；水滤网清洗等。

（5）保温系统：检查主机管道保温及保温接口处有无破损、开裂、脱胶等。

（6）冷凝器清洗：检查冷凝器表面及积水盘有无异物脏堵，发现及时清理等。

（7）服务期内对空调系统水处理1次。

（8）室内空调清洗：每年夏季前和冬季前对242个出风口和5台风机箱分别进行1次清洗，共计2次。

（9）每月至少一次提交维保检修报告或维保服务记录单。

（10）中央空调系统发生故障时，应及时分析原因并告知采购人，经审核确认后按规定进行维修。

**2、资质要求**

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证，复印件加盖公章）。

（2）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料，复印件加盖公章）。

（3）具备中央空调安装维修清洗维保服务企业资质证书（一级）或中国设备维修安装企业能力等级证书（制冷空调A类Ⅱ或A类Ⅲ级）。

（4）近三年内，在经营活动中无重大违法行为记录。

**3、报价要求**

（1）本项目限价要求为不超过人民币 83000 元；

（2）报价人须按附件《报价函》的格式报价，并加盖报价单位公章。

（3）报价人的报价须包含报价人实施本项目所有的一切费用，包括但不限于人员工资、实施费、售后服务、运输费、产品包装费、人员办公、人员交通、人员差旅、管理费用及一切税费等。

（4）报价函的任何一页都不应涂改、行间插入或删除，如果出现上述情况，不论何种原因，均应由报价人在改动处签字并加盖报价单位公章。

（5）报价函及其附件用文件袋密封封装，在封口处加盖公章。

（6）中标供应商须负责与2024至2025年度中央空调维保服务单位做好交接，并清算2025年10月1日至中标供应商正式提供服务期间的相关服务费用。

(7)参与本项目竞价单位自行组织勘察现场。

**4、成交原则**

（1）本次报价执行一次报价。报价人的报价一经做出，不得修改。

（2）报价最低的报价人，将被确定为成交人。

（注：如出现两个或两个以上的报价人报价相同的情况，以优惠事项、售后服务承诺最优者优先作为本项目成交人）

**5、付款时间**

签订合同后相关费用分两次支付，每次各支付合同价款的50%，付款时间分别为2026年4月1日前和10月31日前。

第四章 响应文件格式

**响 应 性 文 件**

响 应 人（章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

一、响应函

致：南京市社会保险管理中心

根据贵方（询价项目名称）（项目编号）投标邀请，正式授权下述签字人（姓名和职务）代表（响应人名称），提交响应文件并参加投标。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1、我们的资格条件完全符合法规和本次采购要求，我们同意并向贵方提供了与本次采购活动有关的所有证据和资料。

2、项目名称：

3、我们的报价为：（大写）人民币元。

4、我们已详细审核全部招标文件及其有效补充文件，我们放弃对招标文件任何误解的权利，提交响应文件后，不对招标文件本身提出质疑。否则，属于不诚信和故意扰乱采购活动行为，我们将无条件接受处罚。

5、一旦我方成交，我方将根据招标文件的规定，严格履行合同，保证于承诺的时间内完成本项目规定的服务内容。

6、我方决不提供虚假材料谋取成交、决不采取不正当手段诋毁、排挤其他响应人、决不与采购人、其他响应人恶意串通、决不向采购人、评标委员会进行商业贿赂、决不拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况，如有违反，无条件接受贵方及相关管理部门的处罚。

响应人授权代表姓名（签字）：

响应人名称（公章）：

日 期： 年 月 日

电话：

传真：

开户银行名称：

银行账号：

开户行地址：

电话：

日期： 年 月 日

二、授权委托书

本授权委托书声明：我 （姓名）系（响应人名称）的法定代表人，现授权委托 （姓名）为我公司代理人，参加（发包人）的项目询价。代理人在投标、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

有效期

代理人无转委权。特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

响应人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：年 月 日

三、资格审查证明材料

1、具有独立承担民事责任的能力（提供有效营业执照复印件加盖公章）；

2、提供以下承诺书原件并加盖公章：

（1）参加本项目政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

（2）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料）；

（3）政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书（带有【二维码】的在线打印的信用承诺书）。

3、本项目不接受联合体参与本次采购活动。

四、报价表格式

报价函

**致：南京市社会保险管理中心**

根据贵方2025至2026年度水西门办公区域中央空调主机设备维保项目的询价要求，我单位 现提交本项目的报价函一份。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名 称 | | 报价（元） | 备注 |
| 1 | 空调主机电气部分巡检 | |  |  |
| 2 | 空调主机氟系统巡检 | |  |  |
| 3 | 水系统巡检 | |  |  |
| 4 | 补水系统巡检 | |  |  |
| 5 | 保温系统巡检 | |  |  |
| 6 | 冷凝器巡检及清洗 | |  |  |
| 7 | 室内空调清洗：242台空调室内机回风口、5台风机箱翅片，每年换季清洗两次。 | |  |  |
| 8 | 空调系统水处理每年一次。 | |  |  |
| 9 | 其他费用 | |  |  |
| 总价（元） | |  | | |

1.我方完全响应采购方对本项目提出的采购需求。

2.我方承诺，具有履行合同所必需的专业资质和技术能力；近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

3.我方完全理解采购方有保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何报价的权利。我方完全理解采购方无向未中标的报价人解释未中标理由的义务。

4.我方承诺：在采购方支付合同款项时，我方将向采购方提供正规发票。

报价方名称（公章）：

报价单位代表签字： 联系电话：

五、需要的其他证明文件及材料格式

**（一）无重大违法记录声明格式**

无重大违法记录声明

客户名称：

我单位 （供应商名称）郑重声明：

参加政府采购活动前3年内在经营活动中 （在下划线上如实填写：有或没有）重大违法记录。

（说明：《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第五项所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

声明人：（公章）

日期： 年 月 日

**（二）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明格式及证明材料**

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明格式

客户名称：

我单位 （供应商名称）郑重声明：我公司具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力，为履行本项采购合同我单位具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有： 。（ 若有 ）

主要专业技术能力有： 。（ 若有 ）

声明人：（公章）

日期： 年 月 日

**（三）信用承诺书**

政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书

2025 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 |  | 统一社会信用代码 |  |
| 法定代表人 |  | 联系人 |  |
| 联系地址 |  | 联系电话 |  |
| 信用得分 |  | 星级 |  |
| 诚信档案  记录情况 |  | | |
| 信用承诺 | 我公司自愿参加贵中心（公司）组织的本次采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。  **我们郑重承诺**，本公司符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，包括：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；符合法律、行政法规和采购文件规定的其他条件。如有弄虚作假或其他违法违规行为，愿承担一切法律责任，接受各级政府采购监管部门和有权机关的审查和处罚。  供应商名称（盖章）：  法定代表人（签字）：  年 月 日 | | |

★上表为样式，须替换成带有【二维码】的在线打印的信用承诺书。

**（四）驻点人员信息表**

**供应商驻点人员信息表**

|  |  |
| --- | --- |
| 供应商名称： | |
| 姓名： | 联系电话： |
| 身份证号码： | |
| （后附身份证复印件） | |

我方承诺，所提供驻点人员为我司正式职工，具备制冷设备维修工职业资格证书，具备履行合同所必需技术能力。

报价方名称（公章）：

报价单位代表签字： 联系电话：